

Tyto předsměluvní informace jsou platné a účinné pro verzi Smlouvy o poskytování kominických služeb, která je označena jako verze 05/2025.

Společnost Kominici CZ s.r.o. (dále jen „Dodavatel“) tímto poskytuje Objednateli v pozici spotřebitele před uzavřením Smlouvy o poskytování kominických služeb (dále jen „Smlouva“) informace dle ust. § 1811 a § 1820 č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

I. Údaje o Dodavateli

1) Dodavatelem je obchodní společnost Kominici CZ s.r.o., IČO: 08232211, se sídlem Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112595. Kontaktní údaje Dodavatele: a) telefon: +420 565 554 444, b) kontaktní e-mail: info@kominici.cz, c) korespondenční adresa: Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava.

II. Informace o Smlouvě, charakteristika poskytované služby

- 1) Cílem činnosti Dodavatele na základě Smlouvy je zajištění pravidelných kontrol a čištění spalínových cest a dalších služeb pro Objednatele.
- 2) Dodavatel bude na základě Smlouvy pro Objednatele (opakovaně) vykonávat činnost spočívající v: a) kontrole spalínové cesty ve smyslu ust. § 2 vyhlášky č. 34/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Vyhláška“), b) čištění spalínové cesty ve smyslu ust. § 1 Vyhlášky, c) vyhotovení písemné zprávy o provedení čištění nebo kontrole spalínové cesty dle Vyhlášky, d) výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů.
- 3) Součástí služeb poskytovaných Dodavatelem dle Smlouvy není revize spalínových cest ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 34/2016 Sb.
- 4) Činnost dle Smlouvy Dodavatel vykonává opakovaně jednou ročně, kdy Dodavatel bude kontaktovat telefonicky Objednatele v dostatečném předstihu před ročním výročím předchozí Zprávy o provedení kontroly za účelem sjednání termínu další kontroly.
- 5) Objednatel může zrušit Smlouvu zaplacením jednorázového odstupného Dodavateli ve výši dle Smlouvy a v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 6) Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Pro uzavření Smlouvy i komunikaci mezi smluvními stranami se použije český jazyk.

III. Cena poskytované služby a další náklady spojené s poskytovanou službou

- 1) Odměna Dodavatele za poskytované služby činí: 1199,- Kč s DPH za každý rok trvání Smlouvy (tj. 99,92 Kč s DPH měsíčně) pro první spalínovou cestu + 350 Kč s DPH jako cestovné bez omezení kilometrů dojezdu. V případě, že zaměstnanec Dodavatele nebude v den konání kontroly nakonec vpuštěn do objektu za účelem provedení předem domluvené kontroly, ač byl termín telefonicky či e-mailem předem ze strany Objednatele potvrzen, Dodavatel si vyhrazuje právo na úhradu cestovného ve výši dle aktuálního platného ceníku, který je uveden na www.kominici.cz/cenik. Za každou další jednotlivou spalínovou cestu na stejném místě plnění (druhou, třetí, atd.) se přičítá odměna 899 Kč s DPH (tj. 74,92 Kč s DPH měsíčně). Roční odměna je splatná na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dnů, který bude Objednateli zaslán, nebo hotově. Dodavatel je oprávněn účtovat odměnu za poskytované služby měsíčně. Objednatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur. Vyúčtování (fakturu) za sjednané služby zašle Dodavatel Objednateli po provedení služby.
- 2) Součástí roční odměny není provádění jakýchkoliv oprav.
- 3) Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv platby vyplývající ze Smlouvy, je Dodavatel oprávněn zaslat Objednateli písemnou nebo elektronickou upomínku a účtovat za ni Objednateli částku ve výši 100,- Kč. Objednatel je dále povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, nebude-li dlužná částka uhrazena ani v dodatečně lhůtě 14 dnů ode dne odeslání upomínky.
- 4) V případě, že Objednatel nesdělí Dodavateli do 14 dnů ode dne doručení nabídky termínů, který z nabídnutých termínů mu vyhovuje, nebo se s Dodavatelem ve stejné lhůtě nedohodne na jiném vhodném termínu, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši roční odměny.
- 5) V případě, že Objednatel neumožní v dohodnutý termín prohlídku v místě plnění služby, nebo neposkytne požadovanou součinnost, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.
- 6) Ceny uvedené ve Smlouvě jsou vč. DPH.
- 7) Nad rámec smluvních pokut se hradí též náhrada škody.
- 8) Objednatel nad rámec výše uvedené ceny nehradí žádné platby, daně či poplatky či jiné náklady, apod. Záloha není vyžadována.
- 9) Strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn změnit výši Roční odměny, a to i opakovaně. V takovém případě Dodavatel doručí Objednateli oznámení o změně výše Roční odměny alespoň 1 měsíc před datem účinnosti takové změny, a to písemně poštou nebo elektronicky na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě, že bude nově oznámená výše Roční odměny vyšší než stávající, má Objednatel právo Smlouvu vypovědět, a to doručením výpovědi poštou nebo elektronicky na adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, nejpozději v den účinnosti změny Roční odměny. Smlouva zaniká dnem doručení výpovědi Dodavateli. V případě, že Objednatel Smlouvu nevypoví, vyjadřuje tím souhlas se změněnou Roční odměnou a zavazuje se ji hradit.

IV. Doba trvání a ukončení Smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou 3 let. Smlouvu je možné vypovědět ze zákonných důvodů a z důvodů uvedených ve Smlouvě.
- 2) V případě, že ani jedna ze stran písemně neoznámí druhé straně, že nemá zájem o automatické prodloužení platnosti Smlouvy, a to nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána, platnost Smlouvy se automaticky prodlužuje o další 3 roky.
- 3) Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoli v průběhu jejího trvání zrušit ve smyslu ust. § 1992 Občanského zákoníku, zaplacením jednorázového odstupného ve výši 1.000,- Kč spolu s určením účelu platby. Smlouva je zrušena okamžikem, kdy je odstupné uhrazeno na účet Dodavatele. Odlišně od zákonného znění se strany dohodly, že Objednatel je oprávněn Smlouvu zrušit i v případě, že Dodavatel již z části plnil dle této Smlouvy a Objednatel takové (částečné) plnění přijal. Objednatel není povinen hradit odstupné, pokud ukončuje tuto Smlouvu ze zákonného důvodu. Odstupné dle tohoto odstavce slouží jako úhrada transakčních, administrativních a dalších obdobných nákladů Dodavatele v souvislosti se Smlouvou.

V. Zvláštní ustanovení o právu na odstoupení od smlouvy v souladu s ust. § 1829 Občanského zákoníku

- 1) Byla-li Smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Dodavatele nebo byla-li uzavřena distančním způsobem, je Objednatel oprávněn od smlouvy (Smlouvy) odstoupit v souladu s ust. § 1829 Občanského zákoníku, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření bez udání důvodu.
- 2) Odstoupit od Smlouvy lze jakýmkoliv zákonem dovoleným způsobem. Pokud je odstoupení odesíláno, postačuje odeslat písemné odstoupení v posledním den lhůty, aby byla dodržena lhůta pro odstoupení. Podepsané písemné odstoupení od smlouvy je nutno zaslat/předat Dodavateli na adresu: Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno, nebo na e-mailovou adresu: info@kominici.cz.

3) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ust. § 1829 Občanského zákoníku nevzniká Objednateli povinnost hradit Dodavateli žádnou odměnu, žádné platby ani náklady, a to ani v případě, kdy Dodavatel již začal na přání s poskytováním služeb dle Smlouvy.

4) Pro účely odstoupení od smlouvy dle § 1829 Občanského zákoníku může Objednatel využít vzorový formulář v příloze tohoto dokumentu, není však povinností využít přímo tento formulář. Ve formuláři je Objednatel povinen zejména vyplnit údaje identifikující smlouvu, od které odstupuje, své jméno, příjmení, adresu, datum a místo podpisu a je povinen se podepsat.

VI. Údaje o právech vznikajících z vadného plnění

1) V případě vadného plnění služby Dodavatelem dle smlouvy má Objednatel práva vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů (zejména ustanovení § 1914 až 1925, § 2099 až 2117 a § 2161 až 2174 občanského zákoníku a zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele). Dodavatel odpovídá Objednateli, že poskytnutá služba nebude trpět vadou. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel vedle dalších nároků zejména právo: a) na odstranění vady, b) na přiměřenou slevu z ceny, nebo c) odstoupit od smlouvy; je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny. Objednatel uplatňuje svá práva z vadného plnění bezodkladně poté, co vadu zjistil. Práva z vadného plnění uplatňuje Objednatel na adrese Dodavatele: Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno.

2) Uplatnění práva z vadného plnění dle předchozího bodu musí vždy obsahovat označení Objednatele a popis konkrétních nedostatků. V uplatnění práva z vadného plnění musí být uvedeno, v čem konkrétně spočívá tvrzená vada plnění ze strany Dodavatele. Uplatnění práva z vadného plnění musí být vždy dostatečně určité, aby mohlo Dodavatelem objektivně posouzeno. Řádné uplatnění práva z vadného plnění dle předchozího bodu se Dodavatel zavazuje řešit bez zbytečného odkladu po jeho doručení. Po vyřízení bude Objednatel o způsobu vyřízení vyrozuměn.

VII. Závěrečná ustanovení

1) Náklady vzniklé Objednateli při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením či změnou smlouvy (např. náklady na připojení k internetu) si hradí Objednatel sám, přičemž ty se neliší od základní sazby.

2) V případě, že je smlouva uzavírána pomocí technických nebo elektronických prostředků na dálku, Dodavatel uchovává takto uzavřené smlouvy a Objednateli budou na základě žádosti zpřístupněny. V případě, že Objednatel zjistí chyby při uzavírání smlouvy, může je opravit návratem do kroku předcházejícího potvrzení správnosti zadaných údajů, popř. zasláním požadavku na e-mailovou adresu: info@kominici.cz.

3) Odpovědi na případné dotazy Objednatele, další informace a dokumenty lze nalézt na webu Dodavatele, případně se lze obrátit na kontaktní údaje Dodavatele uvedené výše.

4) Dohled nad dodržováním povinností vyplývajících ze zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, vykonává Česká obchodní inspekce (ČOI). Objednatel v pozici spotřebitele má právo podat návrh na mimosoudní řešení sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha. Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Tímto není dotčena pravomoc obecných soudů k řešení sporů vyplývajících ze smlouvy.

5) Tyto Předšmluvní informace byly předány Objednateli v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy.

Datum

Místo

Podpis

Váš podpis