

DODAVATEL: Kominici CZ s.r.o., Vídeňská 995/63, 639 00 Brno. IČO: 08232211, DIČ: CZ08232211.
Vedená Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 112595. Číslo účtu: 2800366210/5500.

Infolinka: 565 554 444
E-mail: info@kominici.cz

OBJEDNATEL

Jméno a příjmení
(název firmy)

Ulice

Obec / město

E-mail

Zastupující osoba

Datum narození (IČO)

Č.p. / č.o.

Poštovní směrovací číslo (PSČ)

Telefon

☐ Nezasílat obchodní sdělení

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele pravidelné kontroly a čištění spalinových cest a další služby, a to po dobu a v rozsahu dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele hradit za služby Dodavatele roční odměnu, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

2. TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A SLUŽBY DODAVATELE

- Dodavatel se tímto zavazuje po dobu trvání této Smlouvy pro Objednatele jednou ročně v místě (na adrese), kde Objednatel používá paliva:

Počet spalinových cest dle druhu paliva ☐ Tuhá ☐ Plyná

Adresa místa plnění smlouvy, pokud se liší od adresy výše

Ulice, č.p. / č.o.

PSČ a obec

vykonávat následující kominické služby:

- kontrolu spalinové cesty ve smyslu ustanovení § 2 vyhlášky č. 34/2016 Sb., v platném znění,
 - čištění spalinové cesty ve smyslu ustanovení §1 vyhlášky č. 34/2016 Sb., v platném znění,
 - vyhotovení písemné Zprávy o provedení čištění a kontroly spalinové cesty dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., v platném znění (dále jako „Zpráva o provedení kontroly“), jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení bude archivováno u Dodavatele,
 - výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů. (dále jen „Služby“)
- Dodavatel vyhotoví písemnou Zprávu o provedení kontroly podle odst. 1. bodu c., ve které uvede, zda spalinová cesta vyhovuje nebo nevyhovuje normě uvedené ve vyhlášce č. 34/2016 Sb., v platném znění, a v případě, že spalinová cesta nebude vyhovovat normě, nabídne Dodavatel Objednateli provedení opravy dle platného ceníku.
 - Po uzavření této smlouvy sjedná Dodavatel bez zbytečného odkladu s Objednatelem telefonicky termín první kontroly. Následné kontroly budou prováděny tak, že Dodavatel bude kontaktovat telefonicky Objednatele v dostatečném předstihu před ročním výročním předchozí Zprávou o provedení kontroly za účelem sjednání termínu další kontroly. V případě, že Objednatel bude opakovaně telefonicky nezastížen, zašle Dodavatel Objednateli dopis, ve kterém mu budou nabídnuty tři termíny konání kontroly a v případě, že Objednatel písemně či e-mailem nesdělí Dodavateli do 14 dnů ode dne dodání dopisu do sféry dispozice adresáta, který z nabídnutých termínů mu vyhovuje, nebo se s Dodavatelem ve stejné lhůtě nedohodne na jiném vhodném termínu, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši roční odměny a Dodavatel je oprávněn z těchto důvodů od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Nastane-li situace uvedená v předchozí větě a pokud Dodavatel od této Smlouvy neodstoupí, Dodavatel není již dále povinen Objednatele kontaktovat a případný nový termín kontroly si Objednatel v daném roce s Dodavatelem dohodne sám, kdy v případě absence takové dohody není Dodavatel v prodlení s plněním svého závazku dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel neumožní v dohodnutý termín prohlídku v místě plnění služby, popř. neposkytne požadovanou součinnost pro poskytnutí Služby, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý takový případ porušení.
 - Smluvní strany výslovně sjednávají a berou na vědomí, že součástí Služeb poskytovaných Dodavatelem dle této Smlouvy není revize spalinových cest ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 34/2016 Sb.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany výslovně prohlašují, že dle vzájemné a předchozí dohody spolu sjednaly odměnu za Služby Dodavatele specifikované v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy následovně.
Za každý rok trvání této Smlouvy (dále jen „Roční odměna“):
• **1199 Kč s DPH** pro první spalínovou cestu + 350 Kč s DPH jako cestovné bez omezení kilometrů dojezdu.
• V případě, že zaměstnanec Dodavatele nebude v den konání kontroly nakonec vpuštěn do objektu za účelem provedení předem domluvené kontroly, ač byl termín telefonicky či e-mailem předem ze strany Objednatele potvrzen, Dodavatel si vyhrazuje právo na úhradu cestovného ve výši dle aktuálního platného ceníku, který je uveden na www.kominici.cz/cenik.
• Za každou další jednotlivou spalínovou cestu na stejném místě plnění (druhou, třetí, atd.) se přičítá odměna 899 Kč s DPH.
Roční odměna je splatná na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dnů, který bude Objednateli zaslán, nebo hotově. Dodavatel je oprávněn účtovat odměnu za poskytované služby měsíčně.
- Roční odměna dle bodu 1. zahrnuje i náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s prováděním Služeb (mj. cestovné a materiál).
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí Roční odměny není provádění oprav podle čl. 2. odst. 2. ani jiných oprav na základě žádosti Objednatele. Takové opravy budou Objednateli účtovány v souladu s platným ceníkem Dodavatele.
- Objednatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur. Vyúčtování (fakturu) za sjednané Služby zašle Dodavatel Objednateli po provedení Služby.
- V případě prodlení se zaplacením jakékoliv platby vyplývající ze Smlouvy ze strany Objednatele, je Dodavatel oprávněn zaslat Objednateli písemnou nebo elektronickou upomínku (dále jen „Upomínka“), která bude splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího odeslání. Smluvní strany se dohodly, že Upomínka je zpoplatněna částkou ve výši 100 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li dlužná částka uhrazena ani v dodatečné lhůtě 14 dnů ode dne odeslání Upomínky, zavazuje se Objednatel platit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- Objednatel může mít sjednanou smlouvu s třetí osobou, která v rámci spolupráce s Dodavatelem poskytuje Objednateli některý z produktů/služeb (dále jen „Produkt“), jehož součástí je též poskytování Služeb v rozsahu příslušného Produktu (dále jen „Spolupracující subjekt“). Objednatel tak po dobu odebrání Produktu od Spolupracujícího subjektu není povinen hradit Dodavateli Roční odměnu za Služby v rozsahu daného Produktu (dále jen „Bezplatné období“).
- Strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn změnit výši Roční odměny, a to i opakovaně. V takovém případě Dodavatel doručí Objednateli oznámení o změně výše Roční odměny alespoň 1 měsíc před datem účinnosti takové změny, a to písemně poštou nebo elektronicky na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě, že bude nově oznámená výše Roční odměny vyšší než stávající, má Objednatel právo Smlouvu vypovědět, a to doručením výpovědi poštou nebo elektronicky na adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, nejpozději v den účinnosti změny Roční odměny. Smlouva zaniká dnem doručení výpovědi Dodavateli. V případě, že Objednatel Smlouvu nevypoví, vyjadřuje tím souhlas se změněnou Roční odměnou a zavazuje se ji hradit.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Objednatel je oprávněn od této Smlouvy bez udání důvodu odstoupit, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, blíže viz předmluvní informace pro spotřebitele dostupné na webu: www.kominici.cz/dokumenty. Pro účely odstoupení od smlouvy lze využít formulář dostupný na internetové stránce www.kominici.cz/dokumenty, není však povinností využít přímo tento formulář.
- Objednatel je též oprávněn tuto Smlouvu kdykoli v průběhu jejího trvání zrušit ve smyslu ust. § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

zaplacením jednorázového odstupného ve výši 1 000 Kč spolu s určením účelu platby. Smlouva je zrušena okamžikem, kdy je odstupné uhrazeno na účet Dodavatele. Odlišně od zákonného znění se strany dohodly, že Objednatel je oprávněn Smlouvu zrušit i v případě, kdy Dodavatel již z části plnil dle této Smlouvy a Objednatel takové (částečné) plnění přijal. Objednatel není povinen hradit odstupné, pokud ukončuje tuto Smlouvu ze zákonného důvodu. Odstupné dle tohoto odstavce slouží jako úhrada transakčních, administrativních a dalších obdobných nákladů Dodavatele v souvislosti s touto Smlouvou.

3. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s placením odměny za Služby, je Dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět ke dni doručení výpovědi.
4. Poskytnutí Služeb ze strany Dodavatele nezavazuje Objednatele jeho odpovědnosti za řádný stav a funkčnost komínu a spalínových cest. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Dodavatel nepřebírá odpovědnost Objednatele jako vlastníka komínu a spalínových cest.
5. Nárok na náhradu škody zůstává Dodavateli jakýmkoliv ujednáním v této Smlouvě o smluvní pokutě zachován v plném rozsahu. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná na základě písemné výzvy Dodavatele.

5. INFORMACE PRO SPOTŘEBITELE

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že před sjednáním této Smlouvy mu byl Dodavatelem poskytnut v listinné nebo elektronické podobě dokument obsahující veškeré informace dle § 1811 a dle § 1820 občanského zákoníku, což svým podpisem na Smlouvě Objednatel stvrzuje a nežádá další vysvětlení. Objednateli byly sděleny zejména následující informace: identifikační a kontaktní údaje Dodavatele, označení poskytované služby a popis jejích hlavních vlastností, informace o ceně, nákladech a platbách, informace o právech z vadného plnění a způsob uplatnění práv, doba trvání smlouvy a podmínky ukončení, rozhodné právo a jazyk pro komunikaci mezi stranami a pro uzavření smlouvy, informace o právu odstoupit od smlouvy (vč. podmínek, lhůt a vzorového formuláře pro odstoupení), údaje o mimosoudním řešení sporů, a další povinné informace. Tyto informace jsou rovněž dostupné na webu: www.kominici.cz/dokumenty. Vlastnoručním podpisem na této Smlouvě Objednatel zároveň výslovně stvrzuje, že nemá připomínek k obsahu Smlouvy ani nevznášá žádný protinávrh.
2. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že obsah Smlouvy je v souladu s údaji, které byly Objednateli před uzavřením Smlouvy sděleny.
3. Dohled nad dodržováním povinností vyplývajících ze zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, vykonává Česká obchodní inspekce. Objednatel v pozici spotřebitele má právo podat návrh na mimosoudní řešení sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát, oddělení ADR, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha. Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na <http://ec.europa.eu/consumers/odr>. Tímto není dotčena pravomoc obecných soudů k řešení sporů vyplývajících ze smlouvy.

☐ SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů tímto uděluje dodavateli (správci údajů) a jeho zpracovatelům svůj výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů za níže uvedených podmínek.

Osobní údaje subjektu údajů, k jejichž zpracování je udělován souhlas:

- a) identifikační údaje (jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa bydliště, adresa místa plnění, u podnikatelů navíc IČO, sídlo podnikání);
- b) kontaktní údaje (korespondenční adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa);
- c) specifikace služby, kterou subjekt údajů čerpá, nebo o kterou má zájem.

Účel a doba zpracování:

a) Zaslání jakýchkoliv obchodních nabídek a obchodních sdělení šířených elektronickými, listinnými i hlasovými prostředky, týkajících se jakýchkoliv produktů a služeb správce údajů či jiných osob, a to po dobu trvání smluvního vztahu se správcem údajů a pokud k uzavření smluvního vztahu nedošlo, tak po dobu 1 roku od získání osobních údajů;

b) Kontaktování za účelem průzkumu trhu a marketingových výzkumů a marketingových kampaní, včetně následného obchodního a marketingového zpracování výsledků těchto průzkumů a výzkumů, a to po dobu trvání smluvního vztahu se správcem údajů a pokud k uzavření smluvního vztahu nedošlo, tak po dobu 1 roku od získání osobních údajů;

c) Poskytnutí a zpřístupnění osobních údajů dalším osobám tvořícím koncern se společností ARMEX ENERGY a.s. (jde zejména o tyto osoby:

6. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let, kdy tato doba počíná běžet ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají automatické (a opakované) prodloužení trvání Smlouvy vždy o další 3 roky, v případě, že ani jedna ze Smluvních stran písemně neoznámí druhé straně, že o takové automatické prodloužení nemá zájem, a to nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána. Na dobu trvání Smlouvy nemá vliv případné trvání Bezplatného období dle čl. 3., odst. 6. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva zaniká převodem nebo přechodem vlastnického práva Objednatele k nemovitosti, ve které je Dodavatel povinen podle Smlouvy zajišťovat sjednané Služby.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že adresa uvedená v záhlaví Smlouvy (nebo jiná, uvedená v poznámce), i ta elektronická, jsou adresami pro doručování písemností a souhlasí s tím, aby Dodavatel doručoval na tyto adresy. Objednatel je oprávněn zvolit způsob doručení písemnosti, tj. korespondenčně nebo elektronicky. Pro doručení písemnosti postačí, že Dodavatel využije pouze jeden z uvedených způsobů pro doručování. V řípadě nepřevzetí z jakéhokoli důvodu písemné korespondence, se tato považuje za doručenu desátým dnem ode dne jejího předání k poštovní přepravě. V případě elektronické korespondence, se tato považuje za doručenu dnem jejího odeslání. Pokud Objednatel změní adresy pro doručování uvedené v záhlaví Smlouvy, je povinen oznámit Dodavateli nové adresy pro doručování písemností.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodavatel se zavazuje s osobními údaji Objednatele nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel jako správce osobních údajů před podpisem Smlouvy poskytl Objednateli veškeré informace vyplývající z právních předpisů, zejména dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), což Objednatel podpisem stvrzuje. Informace o zpracování osobních údajů jsou též dostupné na webu: www.kominici.cz/dokumenty.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany tímto závazně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí všem jejím ustanovením, kdy tato Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

ARMEX ENERGY a.s., IČO: 27266141, Kominici CZ s.r.o. IČO: 08232211, přičemž tyto osoby budou v roli správce osobních údajů. Údaje budou poskytnuty za účelem dalšího zpracování těmito osobami, zejména za účelem oslovení subjektu údajů s jakýmkoliv obchodními a marketingovými nabídkami. Doba zpracování osobních údajů pro tento účel je doba trvání smluvního vztahu se správcem údajů a pokud k uzavření smluvního vztahu nedošlo, tak po dobu 3 let od získání osobních údajů.

Subjekt údajů má svobodnou volbu souhlas udělit či neudělit, přičemž udělením souhlasu není podmíněno poskytování služeb či dodávka produktů ze strany správce údajů či jiné osoby. Pokud chce subjekt údajů výše uvedený souhlas jakkoliv upravit či omezit, má možnost tak učinit formou poznámky do formuláře. Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je platný od okamžiku jeho udělení. Správce údajů rozsah zpracovávaných údajů vyhodnocuje a omezuje na míru nezbytně nutnou s ohledem na účely zpracování. Subjekt údajů je oprávněn poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat, a to i z části, popř. jej omezit. Odvolání (omezení) souhlasu může být učiněno osobně v provozovně správce údajů, formou elektronické komunikace, či v listinné podobě na adresu sídla, či jiným vhodným způsobem. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

Souhlas udělen / neudělen

Poznámka

ID konzultanta

Jakub Březina
Jednatel
(Dodavatel)

Datum

Místo

Podpis Objednatele

Váš podpis