

DODAVATEL: Kominici CZ s.r.o., se sídlem Londýnské náměstí 881/6, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 08232211, DIČ: CZ08232211, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 112595. Číslo účtu: 131-3582300217/0100.

Infolinka: 565 554 444
E-mail: info@kominici.cz

OBJEDNATEL

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|---|---|
| Jméno a příjmení (název firmy) | <input type="text"/> | Datum narození (IČO) | <input type="text"/> |
| Ulice | <input type="text"/> | Č.p. / č.o. | <input type="text"/> / <input type="text"/> |
| Obec / město | <input type="text"/> | Poštovní směrovací číslo (PSČ) | <input type="text"/> |
| E-mail | <input type="text"/> | Telefon | <input type="text"/> |
| Zastupující osoba | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Nezasílat obchodní sdělení | |

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajišťovat pro Objednatele pravidelné kontroly a čištění spalinových cest a další služby a závazek Objednatele platit Dodavateli za poskytování těchto služeb odměnu, to vše v rozsahu a dle podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A SLUŽBY DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy pro Objednatele jednou ročně v místě (na adrese), kde Objednatel používá paliva:

| | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| Počet spalinových cest dle druhu paliva | <input type="checkbox"/> Tuhá | <input type="checkbox"/> Plynná |
| Adresa místa plnění Smlouvy, pokud se liší od adresy výše | | |
| Ulice, č.p. / č.o. | <input type="text"/> | |
| PSČ a obec | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

vykonávat následující kominické služby:

- kontrolu spalinové cesty ve smyslu ustanovení § 2 vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, v platném znění (dále jen „Vyhláška“),
 - čištění spalinové cesty ve smyslu ustanovení §1 Vyhlášky,
 - vyhotovení písemné Zprávy o provedení čištění a kontroly spalinové cesty dle Vyhlášky (dále jako „Zpráva o provedení kontroly“), jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení bude archivováno u Dodavatele,
 - výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátů. (dále společně jen „Služby“).
- Dodavatel ve Zprávě o provedení kontroly uvede, zda spalinová cesta vyhovuje nebo nevyhovuje normě uvedené ve Vyhlášce, a v případě, že spalinová cesta nebude vyhovovat normě, nabídne Dodavatel Objednateli provedení opravy dle platného ceníku Dodavatele.
 - Po uzavření této smlouvy sjedná Dodavatel bez zbytečného odkladu s Objednatel telefonicky termín první kontroly. Následné kontroly budou prováděny tak, že Dodavatel bude kontaktovat telefonicky Objednatele v dostatečném předstihu před ročním výročním předchozí Zprávou o provedení kontroly za účelem sjednání termínu další kontroly. V případě, že Objednatel bude opakovaně telefonicky nezastižen, je Dodavatel oprávněn Objednateli zaslat dopis, ve kterém mu budou nabídnuty tři termíny konání kontroly a v případě, že Objednatel písemně či e-mailem nesdělí Dodavateli do 14 dnů ode dne dodání dopisu do sféry dispozice adresáta, který z nabídnutých termínů mu vyhovuje, nebo se s Dodavatelem ve stejné lhůtě nedohodne na jiném vhodném termínu, případně i bez odeslání dopisu nebude opakovaně telefonicky zastížen a zmaří tak plnění Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši roční odměny a Dodavatel je oprávněn z těchto důvodů od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Nastane-li situace uvedená v předchozí větě a pokud Dodavatel od této Smlouvy neodstoupí, Dodavatel není již dále povinen Objednatele kontaktovat a není v prodlžení s plněním svého závazku dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel neumožní v dohodnutý termín prohlídku v místě plnění Služby, popř. neposkytne požadovanou součinnost pro poskytnutí Služby, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ porušení. Objednatel se povinností uhradit smluvní pokutu zprávní jen tehdy, pokud dohodnutý termín včas telefonicky na tel. 565 554 444 nebo písemně na info@kominici.cz zruší. Takové řádné zrušení musí proběhnout nejpozději do 08:00 hodin toho dne, kdy měla Služba proběhnout, v případě, že měla Služba proběhnout o víkendu, tak nejpozději do pátku do 12:00 hodin, v případě svátku nejpozději do předešlého dne 12:00 hodin.
 - Smluvní strany výslovně sjednávají a berou na vědomí, že součástí Služeb poskytovaných Dodavatelem dle této Smlouvy není revize spalinových cest ve smyslu ustanovení § 3 Vyhlášky.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje Dodavateli za Služby Dodavatele specifikované v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy platit odměnu následovně:

Za každý rok trvání této Smlouvy (dále jen „Roční odměna“):

- KČ s DPH** a poskytování Služeb pro jednu spalinovou cestu (bez ohledu na druh paliva) včetně cestovního bez omezení kilometrů dojezdu.
- Za každou další jednotlivou spalinovou cestu (bez ohledu na druh paliva) na stejném místě plnění (druhou, třetí, atd.) se přičítá odměna KČ s DPH. Roční odměna je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“) se splatností 14 dnů, který bude Objednateli zaslán, přičemž v takovém případě bude uhrazena Objednatel Dodavateli bezhotovostně, nebo v místě plnění při dané kontrole v hotovosti nebo také bezhotovostně prostřednictvím platebního terminálu. Dodavatel je oprávněn účtovat odměnu za poskytované služby měsíčně.
- Roční odměna dle bodu 1. zahrnuje i náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s prováděním Služeb (mj. cestovné a materiál).
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí Roční odměny není provádění jakýchkoliv oprav, včetně oprav na základě žádosti Objednatele. Takové opravy budou Dodavatelem realizovány pro Objednatele na základě samostatné objednávky a účtovány v souladu s platným ceníkem Dodavatele.
- Objednatel souhlasí se zasíláním Faktur elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Fakturu za sjednané Služby zašle Dodavatel Objednateli po provedení Služby.
- V případě prodlžení se zaplacením jakékoliv platby vyplývající ze Smlouvy ze strany Objednatele, je Dodavatel oprávněn zaslat Objednateli písemnou nebo elektronickou upomínku (dále jen „Upomínka“) na adresy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, přičemž dlužná platba dle Upomínky bude splatná dle splatnosti uvedené v Upomínce anebo na fakturě s Upomínkou spojenou. Smluvní strany se dohodly, že každá Upomínka je zpoplatněna částkou ve výši 200 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li dlužná částka uhrazena ani v dodatečně lhůtě stanovené Upomínkou nebo dle splatnosti faktury spojené s Upomínkou, zavazuje se Objednatel platit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlžení.
- Objednatel může mít sjednanou smlouvu s třetí osobou, která v rámci spolupráce s Dodavatelem poskytuje Objednateli některý z produktů/ služeb (dále jen „Produkt“), jehož součástí je též poskytování Služeb v rozsahu příslušného Produktu (dále jen „Spolupracující subjekt“). Objednatel po dobu odebrání Produktu od Spolupracujícího subjektu není povinen hradit Dodavateli Roční odměnu za Služby v rozsahu daného Produktu (dále jen „Bezplatná období“). To neplatí, bude-li poskytování Produktu Objednateli Spolupracujícím subjektem ukončeno.
- Strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši Roční odměny, a to i opakovaně. V takovém případě Dodavatel doručí Objednateli oznámení o změně výše Roční odměny alespoň 1 měsíc před datem účinnosti takové změny, a to písemně poštou nebo elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud bude nově oznámená výše Roční odměny vyšší než stávající, má Objednatel právo Smlouvu vypovědět, a to doručením výpovědi poštou nebo elektronicky na adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v den účinnosti změny Roční odměny. Smlouva zaniká dnem doručení výpovědi Dodavateli. V případě, že Objednatel Smlouvu nevypoví, vyjadřuje tím souhlas se změněnou Roční odměnou a zavazuje se ji hradit.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Objednatel je oprávněn od této Smlouvy bez udání důvodu odstoupit, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, blíže viz předmluvní informace pro spotřebitele dostupné na webu: www.kominici.cz/dokumenty. Pro účely odstoupení od smlouvy lze využít formulář dostupný na internetové stránce www.kominici.cz/dokumenty, není však povinností využít přímo tento formulář.
- Objednatel je též oprávněn tuto Smlouvu kdykoli v průběhu jejího trvání zrušit ve smyslu ust. § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zaplacením jednorázového odstupného ve výši 2 000 Kč spolu s určením účelu platby. Smlouva je zrušena okamžikem, kdy je odstupné uhrazeno na účet

Dodavatele. Odlišně od zákonného znění se strany dohodly, že Objednatel je oprávněn Smlouvu zrušit i v případě, kdy Dodavatel již z části plnil dle této Smlouvy a Objednatel takové (částečné) plnění přijal. Objednatel není povinen hradit odstupné, pokud ukončuje tuto Smlouvu ze zákonného důvodu. Odstupné dle tohoto odstavce slouží jako úhrada transakčních, administrativních a dalších obdobných nákladů Dodavatele v souvislosti s touto Smlouvou.

3. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s placením jakékoliv platby dle této Smlouvy, je Dodavatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ke dni doručení výpovědi.
4. Poskytnutí Služeb ze strany Dodavatele nezbavuje Objednatele jeho odpovědnosti za řádný stav a funkčnost komínu a spalinových cest. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Dodavatel nepřebírá odpovědnost Objednatele jako vlastníka komínu a spalinových cest.
5. Vedle nároku na úhradu smluvní pokuty dle jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy má Dodavatel nárok na náhradu škody v rozsahu, který převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro dané porušení. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná na základě písemné výzvy Dodavatele.

5. INFORMACE PRO SPOTŘEBITELE

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že před sjednáním této Smlouvy mu byl Dodavatelem poskytnut v listinné nebo elektronické podobě dokument obsahující veškeré informace dle § 1811 a dle § 1820 občanského zákoníku, což svým podpisem na Smlouvě Objednatel stvrzuje a nežádá další vysvětlení. Objednateli byly sděleny zejména následující informace: identifikační a kontaktní údaje Dodavatele, označení poskytované služby a popis jejich hlavních vlastností, informace o ceně, nákladech a platbách, informace o právech z vadného plnění a způsob uplatnění práv, doba trvání smlouvy a podmínky ukončení, rozhodné právo a jazyk pro komunikaci mezi stranami a pro uzavření smlouvy, informace o právu odstoupit od smlouvy (vč. podmínek, lhůt a vzorového formuláře pro odstoupení), údaje o mimosoudním řešení sporů, a další povinné informace. Tyto informace jsou rovněž dostupné na webu: www.kominici.cz/dokumenty. Vlastnoručním podpisem na této Smlouvě Objednatel zároveň výslovně stvrzuje, že nemá připomínky k obsahu Smlouvy ani nevznášá žádný protinávrh.
2. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že obsah Smlouvy je v souladu s údaji, které byly Objednateli před uzavřením Smlouvy sděleny.
3. Dohled nad dodržováním povinností vyplývajících ze zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, vykonává Česká obchodní inspekce. Objednatel v pozici spotřebitele má právo podat návrh na mimosoudní řešení sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát, oddělení ADR, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha. Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na <http://ec.europa.eu/consumers/odr>. Tímto není dotčena pravomoc obecných soudů k řešení sporů vyplývajících ze smlouvy.

6. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let, kdy tato doba počíná běžet ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají automatické (a opakované) prodloužení trvání Smlouvy vždy o další 3 roky, v případě, že ani jedna ze Smluvních stran písemně neoznámí druhou straně, že o takové automatické prodloužení nemá zájem, a to nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou je Smlouva sjednána. Na dobu trvání Smlouvy nemá vliv případné trvání Bezplatného období dle čl. 3., odst. 6. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva zaniká převodem nebo přechodem vlastnického práva Objednatele k nemovitosti, ve které je Dodavatel povinen podle Smlouvy zajišťovat sjednané Služby.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že adresa uvedená v záhlaví Smlouvy (nebo jiná, uvedená v poznámce), i ta elektronická, jsou adresami pro doručování písemností a souhlasí s tím, aby Dodavatel doručoval na tyto adresy. Objednatel je oprávněn zvolit způsob doručení písemností, tj. korespondenčně nebo elektronicky. Pro doručení písemností postačí, že Dodavatel využije pouze jeden z uvedených způsobů pro doručování. V případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu písemné korespondence, se tato považuje za doručenou desátým dnem ode dne jejího předání k poštovní přepravě. V případě elektronické korespondence, se tato považuje za doručenou dnem jejího odeslání. Pokud Objednatel změní adresy pro doručování uvedené v záhlaví Smlouvy, je povinen oznámit Dodavateli nové adresy pro doručování písemností.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Dodavatel se zavazuje s osobními údaji Objednatele nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel jako správce osobních údajů před podpisem Smlouvy poskytl Objednateli veškeré informace vyplývající z právních předpisů, zejména dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), což Objednatel podpisem stvrzuje. Informace o zpracování osobních údajů jsou též dostupné na webu: www.kominici.cz/dokumenty.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany tímto závazně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí všem jejím ustanovením, kdy tato Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů tímto uděluje dodavateli (správci údajů) a jeho zpracovatelům svůj výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů za níže uvedených podmínek. Osobní údaje subjektu údajů, k jejichž zpracování je udělován souhlas:

- a) identifikační údaje (jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa bydliště, adresa místa plnění, u podnikatelů navíc IČO, sídlo podnikání);
- b) kontaktní údaje (korespondenční adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa);
- c) specifikace služby, kterou subjekt údajů čerpá, nebo o kterou má zájem.

Účel a doba zpracování:

- a) Zasílání jakýchkoliv obchodních nabídek a obchodních sdělení šířených elektronickými, listinnými i hlasovými prostředky, týkajících se jakýchkoliv produktů a služeb správce údajů či jiných osob, a to po dobu trvání smluvního vztahu se správcem údajů a pokud k uzavření smluvního vztahu nedošlo, tak po dobu 1 roku od získání osobních údajů;
- b) Kontaktování za účelem průzkumu trhu a marketingových výzkumů a marketingových kampaní, včetně následného obchodního a marketingového zpracování výsledků těchto průzkumů a výzkumů, a to po dobu trvání smluvního vztahu se správcem údajů a pokud k uzavření smluvního vztahu nedošlo, tak po dobu 1 roku od získání osobních údajů;
- c) Poskytnutí a zpřístupnění osobních údajů dalším osobám tvořícím koncern se společností ARMEX ENERGY a.s., přičemž jde zejména o tyto osoby:

ARMEX ENERGY a.s., IČO: 27266141, Kominíci CZ s.r.o. IČO: 08232211, přičemž tyto osoby budou v roli správce osobních údajů. Údaje budou poskytnuty za účelem

dalšího zpracování těmito osobami, zejména za účelem oslovení subjektu údajů s jakýmkoliv obchodními a marketingovými nabídkami. Doba zpracování osobních údajů pro tento účel je doba trvání smluvního vztahu se správcem údajů a pokud k uzavření smluvního vztahu nedošlo, tak po dobu 3 let od získání osobních údajů. Subjekt údajů má svobodnou volbu souhlas udělit či neudělit, přičemž udělením souhlasu není podmíněno poskytování služeb či dodávka produktů ze strany správce údajů či jiné osoby. Pokud chce subjekt údajů výše uvedený souhlas jakkoliv upravit či omezit, má možnost tak učinit formou poznámky do formuláře. Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je platný od okamžiku jeho udělení. Správce údajů rozsah zpracovávaných údajů vyhodnocuje a omezí na míru nezbytně nutnou s ohledem na účely zpracování. Subjekt údajů je oprávněn poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat, a to i z části, popř. jej omezit. Odvolání (omezení) souhlasu může být učiněno osobně v provozovně správce údajů, formou elektronické komunikace, či v listinné podobě na adresu sídla, či jiným vhodným způsobem. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

Pro dotazy ke zpracování osobních údajů či pro uplatnění práv může Zákazník kontaktovat Dodavatele na adrese info@kominici.cz, případně na adrese dpo@kominici.cz, přičemž podrobnosti k ochraně osobních údajů a jejich zásady u Dodavatele jsou pro Zákazníka k dispozici na <https://www.kominici.cz/dokumenty/>.

Souhlas udělen / neudělen

Poznámka

ID konzultanta

Datum

Místo

Bc. Tomáš Horyna
Jednatel
(Dodavatel)

Podpis Objednatele

Váš podpis